



## MAISON QUAI SISLEY

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON QUAI SISLEY

Au fond d'une impasse, quai Alfred Sisley, venez découvrir cette maison à fort potentiel d'une surface de 83.44m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 342m<sup>2</sup>. La maison offre au rez-de-chaussée: une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Un sous-sol semi-enterré d'une surface de 50m<sup>2</sup> offrant: une pièce de 23.21m<sup>2</sup> (possibilité de créer une 3ème chambre ou studio indépendant) , une buanderie et une espace de rangement. Surélévation possible pour obtenir une surface supplémentaire de 55m<sup>2</sup> environ. Un garage complète cette maison. Il est possible d'y garer 3 voitures.

83.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

17.8 m2

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-04 02:55:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

