



## MAISON QUAI SISLEY

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON QUAI SISLEY

Au fond d'une impasse, quai Alfred Sisley, venez découvrir cette maison à fort potentiel d'une surface de 83.44m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 342m<sup>2</sup>. La maison offre au rez-de-chaussée: une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Un sous-sol semi-enterré d'une surface de 50m<sup>2</sup> offrant: une pièce de 23.21m<sup>2</sup> (possibilité de créer une 3ème chambre ou studio indépendant), une buanderie et une espace de rangement. Surélévation possible pour obtenir une surface supplémentaire de 55m<sup>2</sup> environ. Un garage complète cette maison. Il est possible d'y garer 3 voitures.

83.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour

17.8 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Date ERP               | 2024-12-04 02:55:44           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 406 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

