GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

Appartement 100 m² ARMENTIERES Grand Place

ARMENTIERES 59280

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Appartement 100 m² ARMENTIERES Grand Place

En exclusivité : Magnifique maison entièrement rénovée !!!!
À deux pas de la gare, des écoles, des commerces et de la Lys, cette maison vous séduira par ses prestations haut de gamme et son ambiance chaleureuse.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa belle pièce de vie lumineuse, sublimée par un escalier en bois flambant neuf et un magnifique carrelage au sol qui donne immédiatement le ton : ici, tout a été pensé pour le confort et le style.
La cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, est baignée de lumière naturelle grâce à son immense dôme, et deviendra sans aucun doute le coeur de vos moments de partage.

Côté nuit, la maison offre un agencement idéal :
- Au 1er étage : une spacieuse chambre de 17 m², un bureau parfait pour le télétravail et une salle de bains élégante.
- Au 2eme étage : deux grandes chambres de 14 m², dont l'une dispose d'un dressing intégré.
Avec en bonus : un grenier de 23 m² en surface utile aménageable selon vos besoins : salle de jeux, chambre d'amis, atelier, à vous de choisir !

Localisation idéale, matériaux de qualité, diagnostic C, aucun travaux à prévoir... : ne passez pas à côté de cette belle opportunité !!!!
Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite de cette maison pleine de charme où vous pourrez poser vos valises en toute sérénité.

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-12-06 22:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET