



## Maison Vouneuil-sur-Vienne 60m2 - Proche de Moulière

VOUENEUIL SUR VIENNE 86210

**39 000 € \***

\* 39 000 € honoraires inclus

35 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Vouneuil-sur-Vienne 60m2 - Proche de Moulière

Bienvenue dans cette maison de campagne pleine de potentiel, située dans le charmant cadre de Vouneuil-sur-Vienne. Cette maison offre l'opportunité idéale de créer le foyer de vos rêves, avec comme point de départ la pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, la chambre et la salle d'eau qui se situent au rez-de-chaussée. Ces pièces sont à rafraîchir et à isoler. Elle dispose également d'un étage d'environ 90m<sup>2</sup> à rénover entièrement.

Charpente à reprendre.

Imaginez les possibilités de personnalisation pour créer un intérieur correspondant parfaitement à vos besoins et à votre style de vie.

Elle dispose d'une cave et d'un jardin offrant un espace extérieur pour profiter des belles journées ensoleillées.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

60.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1702
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 22:06:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	443 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien

