GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTARLIER 25300

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE CENTRE VILLE

PONTARLIER 25300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE CENTRE VILLE

Pontarlier (25300), à deux pas du centre-ville et du marché couvert, découvrez une maison familiale au calme, nichée dans une impasse.

Cette pépite de 135 m² habitables, sur un terrain clos de 543 m² avec cour et jardin, regorge de potentiel !

La maison se compose de :

Rez-de-chaussée : Un sous-sol avec hall d'entrée, garage, cave, buanderie, atelier et un studio aménagé.
Premier étage : Salon, salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres, toilettes séparées et une salle de bains.
Deuxième étage : Grenier, trois chambres supplémentaires et accès aux combles aménageables.

Idéale pour créer plusieurs appartements, cette maison est parfaite pour un projet ambitieux !

À quelques minutes seulement des commerces, services de santé et services administratifs.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2605.

135 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

A VENDRE
GUY HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM
GUY HOQUET

A VENDRE
GUY HOQUET
GUY HOQUET

A VENDRE
GUY HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM
GUY HOQUET

A VENDRE
GUY HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM
GUY HOQUET