



## Maison Rosny Sous Bois 5 pièces 110 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**389 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Rosny Sous Bois 5 pièces 110 m2

MAISON INDIVIDUELLE de 5 pièces 110m2 habitables sur un terrain de 350m2 située dans un quartier pavillonnaire au calme à 7 minutes à pied du centre-ville et 10min du métro ligne 11.

Ce pavillon avec triple exposition comprend au rez-de-jardin une entrée avec placards, un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, un coin bureau, une salle de bains et des wc séparés.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres sur le même plateau, toutes avec penderies intégrées et une salle d'eau avec wc. Un grand sous-sol total avec atelier et coin cave complète ce bien.

La partie extérieure comprend une terrasse, un joli jardin et le stationnement de 3 véhicules en aérien. Bien proposé par Romain CASSAGNE, agent commercial(ADC93012024000000221).

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

282 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	4 min
Accès RER	9 min
Accès Gare	9 min
Accès Ecole	7 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien



