



## Maison Rosny Sous Bois 5 pièces 110 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Rosny Sous Bois 5 pièces 110 m<sup>2</sup>

MAISON INDIVIDUELLE 5 pièces de 110m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 350m<sup>2</sup> située dans un quartier pavillonnaire au calme à 7 minutes à pied du centre-ville et 10min du métro ligne 11. Ce pavillon avec triple exposition comprend au rez-de-jardin une entrée avec placards, un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, un coin bureau, une salle de bains et des wc séparés. A l'étage, vous trouverez 3 chambres sur le même plateau, toutes avec penderies intégrées et une salle d'eau avec wc. Un grand sous-sol total avec atelier et coin cave complète ce bien. La partie extérieure comprend une terrasse, un joli jardin et le stationnement de 3 véhicules en aérien.

110 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km

Accès Bus	4 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-20 11:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



