



## Belle maison 3 chambres de 152 m<sup>2</sup> à Mimizan proche du lac

MIMIZAN 40200

**428 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Belle maison 3 chambres de 152 m<sup>2</sup> à Mimizan proche du lac

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 90.

Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan, venez découvrir cette maison à fort potentiel.

Elle est composée de 3 chambres dont une en RDC, un salon / séjour, une cuisine indépendante, deux salles d'eau, deux WC, un bureau, un cellier.

Le bien dispose également d'un double garage et le tout sur un terrain arboré de 903m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Visite virtuelle sur demande

réf : 9875

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-26 14:52:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	903 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€

## Photos du bien



