



## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 47 m2

SAINT DENIS 93200

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

171 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 47 m2

Localisé Boulevard Marcel Sembat à SAINT-DENIS, à deux pas de la gare RER, à proximité des transports et commerces, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue (construction 1974), appartement 2 pièces de 47.09 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'une entrée et couloir avec placard, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et wc séparés.

L'appartement se situe au 4ème étage de l'immeuble avec un ascenseur et offre une vue dégagée.

Pour plus de confort, cet appartement dispose du chauffage collectif, d'une cave et d'un stationnement privatif en sous-sol.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Le prix de cet appartement est fixé à 179 000 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 468

47.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	371
Charges annuelles (ALUR)	2671.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-10 11:04:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

---

## Photos du bien



