



## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 47 m2

SAINT DENIS 93200

**169 500 € \***

\* 169 500 € honoraires inclus

162 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 47 m2

Localisé Boulevard Marcel Sembat à SAINT-DENIS, à deux pas de la gare RER, à proximité des transports et commerces, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue (construction 1974), appartement 2 pièces de 47.09 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'une entrée et couloir avec placard, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et wc séparés.

L'appartement se situe au 4<sup>ème</sup> étage de l'immeuble avec un ascenseur et offre une vue dégagée.

Pour plus de confort, cet appartement dispose du chauffage collectif, d'une cave et d'un stationnement privatif en sous-sol.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Le prix de cet appartement est fixé à 169 500 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 675

47.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	371
Charges annuelles (ALUR)	2671.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-10 07:49:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

---

## Photos du bien



