



## Maison à rénover, sur grand terrain de 1100 m2

PORTETS 33640

**233 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison à rénover, sur grand terrain de 1100 m2

OPPORTUNITE SECTEUR PORTETS

Vous êtes à la recherche d'une maison à rénover au calme, sur un vaste terrain de 1100m2 ?

Cette maison chargée d'histoire se compose d'une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, de 2 chambres spacieuses de 20m2 et 16 m2, d'une cuisine indépendante, salle de bain, WC.

Les parquets bois et les poutres apparentes de cette maison vous séduiront sans nul doute.

Un agréable et vaste jardin, exposé sud, complète le bien, au coeur d'un environnement sans route passante.

Assainissement tout à l'égout conforme.

LE +++ : garage + cave + abri

Ecole primaire et collège, gare à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

92 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1770
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

## Bilan énergétique

GES non communiqué

**MAISON AU CALME  
AVEC TERRAIN DE 1000 M2**

**GUY  
HOQUEL**

**GUY  
HOQUEL**  
VIBELADE





