



## Studio MEUBLÉ à louer à Maubeuge - Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Studio MEUBLÉ à louer à Maubeuge - Faubourg de Mons

À louer, cet appartement d'une pièce MEUBLÉ situé au premier étage d'un immeuble de deux étages dans le quartier prisé du Faubourg de Mons à Maubeuge.

D'une surface de 17 m<sup>2</sup>, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'immeuble, construit en briques dans le style des années 30, est en excellent état général et offre un standing grand standing. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout, et les volets sont en PVC roulant.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, et le Collège Jules Verne, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, la connexion à la fibre optique est disponible, garantissant un accès internet rapide.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, et un bail habitation (Loi 89) sera proposé. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable à Maubeuge.

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
MAUBEUGE

RECHERCHE DE BIENS  
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

**03.27.60.89.80**

+ TRANSACTION + GESTION + LOCATION