



## Maison Chelles 7 pièces - 4 chambres 149 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 7 pièces - 4 chambres 149 m<sup>2</sup>

Chelles, village des coudreaux proche des commodités, solide maison aux beaux volumes, comprenant: entrée, espace de vie avec cuisine, séjour-salon de 55m<sup>2</sup>, WC. Au 1er, palier desservant 3 chambres dont une donnant sur une terrasse de 25m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin, chambre de 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, (possibilité de créer un studio) avec accès indépendant lingerie, buanderie, bureau, garage. Le tout élevé sur une parcelle de 583m<sup>2</sup>

149 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-16 08:08:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2021

## Photos du bien







