



Maison spacieuse à vendre à Toulaud - 4 chambres et piscine !

Toulaud 07130

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison spacieuse à vendre à Toulaud - 4 chambres et piscine !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Toulaud, idéale pour les familles ! Avec une surface de 140 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables. Située sur un terrain généreux de 1607 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur exceptionnel, incluant une piscine, un pool House avec barbecue pour vos moments de détente.

L'intérieur, décoré avec goût, est tout aussi séduisant, avec une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le salon), un joli salon et sa cheminé avec insert pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme et agréable.

Construite en 1981, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Vous bénéficiez d'un garage double, ainsi que d'un stationnement extérieur. Deux caves en sous sol et un atelier avec salle d'eau viennent compléter ce bien.

Profitez également d'une terrasse pour vos repas en plein air et d'un accès rapide aux écoles élémentaires et maternelles à seulement 2 minutes, ainsi qu'à la gare à 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour organiser une visite. Prix : 449000 €.

140 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	0 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1607 m ²

Photos du bien





