Charmante maison rénovée à Barzan ? Confort et sérénité au rendez-vous !

BARZAN 17120

Guy HOQUET COZES
27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Charmante maison rénovée à Barzan ? Confort et sérénité au rendez-vous !

Située au coeur du bourg de Barzan, cette ravissante maison entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible à deux pas de l'estuaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, dotée d'un coin cuisine aménagé et équipé. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, complété par une grande salle d'eau moderne et un WC séparé.

Points forts :
- Isolation performante et double vitrage PVC pour un confort optimal (DPE classé D).
- Chauffage récent, assurant une consommation maîtrisée.
- Jardin clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours, avec terrasse carrelée et grand abri de jardin.
- Raccordé au tout-à-l'égout et équipé de la fibre optique pour un quotidien pratique.

Localisation idéale :
- À seulement 2 minutes de l'estuaire, parfait pour les amoureux de la nature.
- 5 minutes de Cozes et Meschers, et leurs commodités.

Vous recherchez un cocon clé en main, entre calme et proximité des services ? Ne tardez pas à visiter cette maison pleine de charme ! Contactez-nous dès aujourd'hui.

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-25 23:53:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021