



## HYPER CENTRE-VILLE

SURESNES 92150

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## HYPER CENTRE-VILLE

Dans l'hyper centre-ville de Suresnes, nous vous proposons un appartement de 2 pièces comprenant une pièce à vivre, une cuisine séparée, une chambre donnant sur une cour au calme, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave complète ce bien en sous-sol.

Un rafraichissement est à prévoir.

**40.74 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

19

Charges annuelles (ALUR)	1676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-01 11:34:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



