GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA LIVINIERE 34210

VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m²) à LA LIVINIERE

LA LIVINIERE 34210

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m²) à LA LIVINIERE

Charmante maison mitoyenne à La Livinière de 100 m² avec 25 m² de terrain

Découvrez cette maison pleine de caractère, située à La Livinière, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Surface totale : 100 m² sur 3 niveaux
Terrain : 25 m²
Nombre de pièces : 5, dont 3 chambres
Prix : 109 500 euros
Description détaillée :
Cette maison mitoyenne se compose de trois niveaux, offrant des espaces spacieux et bien agencés.

Rez-de-chaussée :
Belle entrée / séjour de 31 m², idéal pour recevoir vos proches dans une atmosphère conviviale.
Salle à manger de 12 m², parfaite pour partager vos repas en famille.
Cuisine ouverte aménagée et équipée, fonctionnelle et moderne, donnant sur le séjour.

Premier étage :
3 chambres de 9 à 18 m², offrant un bel espace de nuit, chacune ayant son propre charme et sa lumière naturelle.
La maison est bien entretenue et vous permettra de profiter de chaque recoin. Le petit terrain de 25 m²

est idéal pour un petit jardin ou un coin de détente extérieur.

Grenier:
Combles aménageables offrant un espace supplémentaire pour toutes vos envies!

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison est idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités du village.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de ce bien en vente.

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.82 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-04 23:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET