



## Maison 4 pièces Triangle d'or Ste Genevieve des Bois

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Maison 4 pièces Triangle d'or Ste Genevieve des Bois

Idéalement située dans le triangle d'or de SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS, nous vous proposons à la location cette charmante maison entièrement rénovée. Composée d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon avec poêle à bois, 3 chambres, dégagement et salle d'eau avec WC. Vous pourrez également profiter d'un grenier, d'une cave, d'un jardin avec terrasse et d'une place de parking privée.

DPE: D 249 / DGES: B 8

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT ENTRE 400€ ET 540€

Condition de solvabilité : Être en CDI - Rémunération net mensuelle minimum égale à 3 fois le montant du loyer CC avec garantie.

Dépôt de garantie de 2 880 € , Honoraires de 790,92 € TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL à l'adresse suivante : e.farina@guyhoquet.com

60.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	253.74 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



