



## Appartement T3 en vente en NUE PROPRIETE Partage des eaux ISLE SUR SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement T3 en vente en NUE PROPRIETE Partage des eaux ISLE SUR SORGUE

PAS DISPONIBLE POUR Y HABITER ! Comme un VIAGER mais sans rente mensuelle.  
INVESTISSEMENT.

Très Bon Placement financier suite baisse de prix !

Appartement T3 de 79.5 m<sup>2</sup> à vendre en NUE PROPRIETE dans le secteur très recherché du "Partage des eaux" à L'ISLE SUR LA SORGUE.

BELLE HAUTEUR SOUS PLAFONDS.

Moins de 5 minutes à pieds de l'entrée du Centre-ville de l'Isle sur la sorgue.

Situé au 1er et dernier étage d'une micro copropriété de 3 logements. Charges d'environ 200 euros par an ! Balcon filant de 17 m<sup>2</sup> sans vis à vis, garage PRIVATIF de 23 m<sup>2</sup>.

Appartement LUMINEUX entretenu et en bon état général ; les climatisations (partie jour et partie nuit) ont été changées il y a moins de 3 ans... Bien occupé par un homme de 64 ans.

Il est à vendre pour la somme de 129 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Valeur de l'appartement sur le marché environ 240 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834  
Tél : 06.45.31.49.93

79.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-11 13:03:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2400€ au 12/11/2024

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



