# GUY HQUEF

### **CHAMBRAY LES TOURS**

CHAMBRAY-LES-TOURS 37170

### **Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

### **CHAMBRAY LES TOURS**

CENTRE DE CHAMBRAY LES TOURS

Venez découvrir cette belle Maison Tourangelle de 5 chambres aux volumes généreux!

Elle vous accueille avec au Au rez-de-chaussée, entrée avec placard, double séjour traversant de 38 m² avec accès à une cuisine aménagée, une arrière cuisine, dégagement une chambre de plain pied, SdE et WC.

A l'étage, une grande mezzanine et un dégagement distribuent, desservent 4 chambres, spacieuse, une SdB, un dressing, et un WC.

Un garage et un Abri voiture complètent ce bien.

Terrain clos et arboré de 534m<sup>2</sup>.

466.400€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur 440.000€ NET VENDEUR

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1300 €
Surface séjour	37.53 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Cuisine  Type Chauffage	Amenagée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Gaz
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur	Individuel  Radiateur  Gaz  Bon
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur  Nombre garages/Box	Individuel  Radiateur  Gaz  Bon

# Bilan énergétique

### DPE non communiqué

