



TOURS HALLES

TOURS 37000

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

432 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HALLES

AU COEUR DES HALLES

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Dans Résidence sécurisée blottie au coeur des Halles, au calme, venez découvrir ce superbe duplex de 152m2 !

Il vous accueille avec sa pièce de vie de 58m2, salle à manger, belle cuisine fonctionnelle, 2 chambres, SdB.

A l'étage suite parentale avec SdB privative.

Une cave complète ce bien d'exception

Surface 152m2 au sol / 121.95m2 surface habitable

479.000 FAI FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur.

460.000€ NET VENDEUR

152 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-12-14 17:28:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



