



## TOURS HALLES

TOURS 37000

**479 000 € \***

\* 479 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS HALLES

AU COEUR DES HALLES

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Dans Résidence sécurisée blottie au coeur des Halles, au calme, venez découvrir ce superbe duplex de 152m2 !

Il vous accueille avec sa pièce de vie de 58m2, salle à manger, belle cuisine fonctionnelle, 2 chambres, SdB.

A l'étage suite parentale avec SdB privative.

Une cave complète ce bien d'exception

Surface 152m2 au sol / 121.95m2 surface habitable

479.000 FAI FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur.

460.000€ NET VENDEUR

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Exposition               | Est                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1350 €              |
| Salle(s) de bains        | 1                   |
| Salle(s) d'eau           | 1                   |
| WC                       | 2                   |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée    |
| Mécanisme Chauffage      | Convecteurs         |
| Mode Chauffage           | Electrique          |
| Date ERP                 | 2024-12-14 03:45:08 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |
| Conso Energ              | 199 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021



Photos du bien





