



Appartement Vals Les Bains - 55m² avec combles aménageables

VALS LES BAINS 07600

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement Vals Les Bains - 55m² avec combles aménageables

Votre agence GUY HOQUET vous présente ce très bel appartement, idéal investisseur.

Il se situe au 2nd et dernier étage d'une toute petite copropriété (2 co-propriétaires).

Sur 50m², il offre : un séjour et un coin repas avec une vue dégagée, une chambre, une salle de bains et une pièce attenante.

Il dispose également d'un grenier qui offre la possibilité de créer un duplex, ainsi qu'un balcon en copropriété idéal pour se prélasser.

Un parking gratuit se trouve à proximité.

Appartement actuellement loué 400€ hors charges.

55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-29 21:11:00
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	376 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	376 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



