



## Appartement meublé à Villebrumier 2 pièce(s) 53 m<sup>2</sup>

VILLEBRUMIER 82370

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 580.91 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.43 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918

31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## Appartement meublé à Villebrumier 2 pièce(s) 53 m<sup>2</sup>

Très bel appartement de type T2 meublé, situé dans un petit immeuble de 4 appartements au calme, au coeur du village Villebrumier, à seulement 10 minutes de Fronton et 16 minutes de Montauban.

Appartement rénové et très bien agencé.

Il se compose d'une entrée avec grands placards de rangement, d'une cuisine équipée avec îlot central, d'un espace séjour/salon très lumineux, d'une salle d'eau, d'une chambre avec placard et d'un WC séparé. Bien équipé d'un système de climatisation réversible.

Disponible à partir du 27 avril 2026

52.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      56 kWh/m2 par an

Conso Energ      129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



