



## Appartement de type 3 avec pièce en souplex

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

03 26 02 05 02

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

## Appartement de type 3 avec pièce en souplex

QUARTIER SAINT THOMAS

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages.

L'appartement possède une entrée indépendante, il propose une entrée desservant un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une buanderie salle de douche et WC séparés.

Une grande pièce en souplex peut servir de seconde chambre ou autre.

L'appartement possède un accès direct sur la cour commune de l'immeuble.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Cet appartement se trouve dans le quartier Saint-Thomas. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TRAM (ST THOMAS) à quelques pas du bien. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et deux bureaux de poste. Le marché Avenue de Laon a lieu tous les lundis matin.

Qu'il s'agisse de classe énergie (230 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climat (de l'ordre de 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D.

Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 7 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 124 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

49.9 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---