



## Maison Pontonx sur l'Adour 6 pièces avec un terrain de 2950m<sup>2</sup>

PONTONX SUR L ADOUR 40465

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Maison Pontonx sur l'Adour 6 pièces avec un terrain de 2950m<sup>2</sup>

Située à Pontonx-sur-l'Adour, à seulement 10 minutes du Grand Mail, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de l'axe routier principal, des commerces et des écoles, au sein d'une ville dynamique et très recherchée.

Répartie sur deux parcelles totalisant environ 2950 m<sup>2</sup> (dont une constructible et une autre en zone naturelle), elle comprend une maison d'habitation d'environ 123 m<sup>2</sup> habitables, construite en 1985 et disposant de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste séjour-salle à manger, une cuisine attenante, un espace nuit avec deux chambres, une salle d'eau, un WC et un accès au garage.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, un WC et deux combles sont aménageables.

La propriété inclut également un abri de jardin récent et un insert bois.

A visiter sans tarder !

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-12-13 09:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



---

## Photos du bien







