GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTIGNY LÈS METZ 57950

MONTIGNY LÈS METZ - Appartement F2

MONTIGNY LÈS METZ 57950

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

MONTIGNY LÈS METZ - Appartement F2

Exclusif !
Situé au 2e et dernier étage (sous combles) d'un immeuble traditionnel des années 50, cet appartement F2 tout récemment rafraîchi offre un cadre de vie calme, lumineux et bien agencé, au sein d'une petite copropriété de 3 logements seulement.
D'une surface confortable de 47,95 m² au sol, il se compose : d'une pièce de vie traversante avec cuisine semi-équipée ouverte, d'une chambre de 12 m² avec placard - dressing ,d'une salle de bains fonctionnelle avec petite baignoire d'angle et WC (celle-ci pourrait être rénovée pour y intégrer une douche - cf photo selon IA).
Un espace cave "avec électricité" complète le bien, idéal pour du rangement. Terrasse et jardin communs vous permettront de profiter des extérieurs aux beaux jours. Que ce soit pour y habiter ou en tant qu'investisseur, ce bien mérite toute votre attention pour :
- sa localisation : secteur recherché, proche des commodités, commerces , transports (arrêt de bus à proximité immédiate)...
- Sa surface au sol (pas de sentiment de " confinement")
- ses faibles charges de copropriété (600 euros / an; syndic bénévole très organisé)
- si vous souhaitez investir , la perspective d'une rentabilité brute d'e minimum 6 %
- si vous avez absolument besoin d'un ou deux stationnements privatifs , la possibilité d'acquérir un garage fermé très convoité au pied de l'immeuble en supplément !
Pour toute demande de visite physique ou virtuelle , merci de contacter l'agence Guy Hoquet Metz au 06 07 35 52 70.

34.4 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.79 m2
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-14 09:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET