

# GUY HOQUET

## CANNES MARINA 4 PIECES TRAVERSANT 88.39M<sup>2</sup> PARKING VUE MARINA PROCHE GOLF

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## CANNES MARINA 4 PIECES TRAVERSANT 88.39M<sup>2</sup> PARKING VUE MARINA PROCHE GOLF

Appartement 4 pièces traversant composé d'une entrée un double séjour (peut être fermé pour avoir une 3ème chambre). Une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC invité. Terrasse principale vue superbe sur la marina. Cuisine, et chambres qui donnent sur un long balcon. En annexe : Une place de parking privée et une cave complètent ce bien. Résidence gardiennée avec espaces verts, placette avec commerces et piscine réservée aux résidents. Tout à proximité à pied : supermarché, Golf OLD COURSE, plage, centre ville, médecins divers (généraliste, dentiste, kiné...).

88.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	1000 €
Nb Lots Copropriété	997
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-14 00:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---