GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PIBRAC 31820

PIBRAC Maison à Vendre - Référence 1872

PIBRAC 31820

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus
625 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

PIBRAC Maison à Vendre - Référence 1872

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Pibrac, France. D'une superficie de 203 m², cette propriété spacieuse comprend 7 pièces, dont 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est implanté sur un terrain généreux de 2630 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable.

À l'intérieur, vous apprécierez une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon chaleureux avec cheminée. La maison dispose d'une salle de bain, de deux salles d'eau et de trois WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.
Cette maison est équipée de panneaux solaires avec un contrat de revente.
À l'extérieur, la maison nécessite un léger rafraîchissement, mais elle présente un bon standing avec une construction en brique et des fenêtres en bois double vitrage. Vous pourrez profiter d'une piscine, d'un garage fermé de 41 m² et d'un stationnement extérieur.

Située dans un quartier calme de Pibrac, cette maison est proche de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire publique du Bois de la Barthe et l'École primaire de Brax, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. De nombreux parcs et espaces verts à proximité offrent des possibilités de loisirs.

Ce bien, construit en 1973 dans un style des années 80, est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'une maison de prestige. Contactez l'agence Guy Hoquet PIBRAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

203 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-17 22:22:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3550€ et 4880€ au 01/01/2023

Photos du bien