



EXCLUSIVITE - A VENDRE Maison de village 10 min Nord CREST 26400

VAUNAVEYS LA ROCHETTE 26400

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

EXCLUSIVITE - A VENDRE Maison de village 10 min Nord CREST 26400

Venez découvrir cette maison de village située à Vaunaveys-la-Rochette (26400) au coeur d'un hameau, elle dispose d'une superficie de 158m² habitable environ.

Elle offre une pièce de vie de 30m² avec cuisine ouverte de 21m², 3 chambres (dont une chambre parentale de 30m²), un bureau de 13,50m² ainsi qu'une salle de jeu de 28m² au sol.

Deux terrasses 23m² et 15m² vous permettrons de profitez des beaux jours, et d'une vue sur les montagnes.

Une cave de 60m² vient compléter ce bien.

La maison est entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

La maison est proposée à la vente au prix de 314 900€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CREST pour plus de renseignements sur cette maison.

158 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Date ERP	2024-12-18 13:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
