



Maison Blainville Sur Mer 8 pièces 166.50 m²

BLAINVILLE SUR MER 50560

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison Blainville Sur Mer 8 pièces 166.50 m²

Guy Hoquet vous propose à Blainville Sur Mer, ce pavillon sur sous sol d'une surface de 170 m². Le bien comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour-salon avec une cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une véranda (17m² non comptabilisée dans la surface habitable), un couloir distribue deux chambres, un wc et une salle d'eau.

A l'étage , une première partie avec deux chambres, une kitchenette et une salle d'eau/wc; une seconde partie avec une chambre et une salle d'eau/wc; enfin une dernière partie (accès privatif par l'extérieur), avec un bureau et une chambre avec kitchenette et salle d'eau/wc.

Grenier aménagée avec coin nuit, cabinet de toilette et cuisine.

Le tout sur un beau terrain arboré de plus de 1100 m², avec terrasse exposée SUD-OUEST.

Travaux à prévoir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

166.5 m²

8 pièce(s)

6
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€

Photos du bien





