



VENTE d'un appartement de type F3/F4 (105 m²) à MULHOUSE hyper centre

MULHOUSE 68100

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement de type F3/F4 (105 m²) à MULHOUSE hyper centre

APPARTEMENT 3/4 PIÈCES HYPER CENTRE MULHOUSE

Situé à Mulhouse, en hyper centre ville face à la Place de la Liberté, votre agence Guy Hoquet Mulhouse vous propose de venir découvrir ce bel et lumineux appartement de 105 m².

Situé au deuxième étage sur onze avec ascenseur, dans une copropriété bien entretenue, ce bien pourra convenir pour une première acquisition ou dans le cadre d'un investissement locatif. Location en colocation, meublé de tourisme ou location classique seront possibles.

Il comporte une pièce à vivre de plus de 40 m², une terrasse attenante à cette dernière, deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, chauffage/eau collectif inclus dans les charges.

Toutes commodités accessibles à pieds, station TRAM Porte Jeune à proximité de l'immeuble.

Rafraîchissement à prévoir.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 37 lots, sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Référence annonce : 4321

DPE : D

Taxe foncière : 1 647 €

Agent : Jérôme WIDEMANN

Honoraires à la charge du vendeur

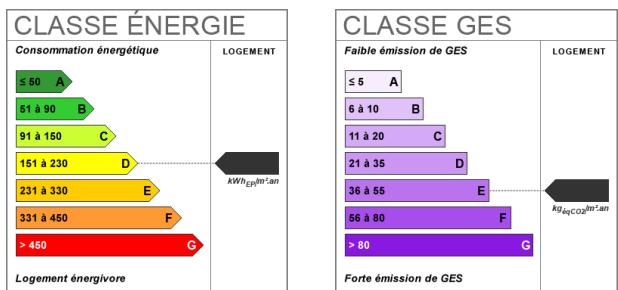
| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 105 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 12 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 37 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4332 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 345 |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien

