



## Maison à vendre proche Villiers Saint Georges - Référence 2842

VILLIERS SAINT GEORGES PROCHE 77560

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre proche Villiers Saint Georges - Référence 2842

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à AUGERS EN BRIE, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 170 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain spacieux de 1576 m<sup>2</sup>. La maison, datant de 1850, présente un style ancien avec une construction en pierre et des volets en bois. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, deux salles d'eau et deux WC, le tout dans un état général bon. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, et un insert de cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace. De plus, cette maison est équipée de panneaux solaires et d'un système d'eau chaude thermodynamique. Située à seulement 5 minutes de l'école élémentaire et à 15 minutes de la gare, elle bénéficie d'un accès facile aux commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée en exclusivité par l'agence Guy Hoquet PROVINS. Prix de vente : 263000 €.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	1576 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



