



EXCLUSIVITE - Maison de village à VAUNAVEYS LA ROCHETTE

VAUNAVEYS LA ROCHETTE 26400

314 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

EXCLUSIVITE - Maison de village à VAUNAVEYS LA ROCHETTE

Venez découvrir cette maison de village située à Vaunaveys-la-Rochette au coeur d'un hameau, elle dispose d'une superficie de 158m² environ.

Elle offre une pièce de vie de 30m² avec cuisine ouverte de 21m², 3 chambres (dont une chambre parentale de 30m²), un bureau de 13,50m² ainsi qu'une salle de jeu (ou 4ème chambre) de 28m² au sol. Deux terrasses 23m² et 15m² vous permettrons de profitez des beaux jours, et d'une jolie vue sur les montagnes.

Une cave de 60m² vient compléter ce bien.

Une parcelle de terrain non constructible, non attenante (à environ 60m de la maison) de 516m² est également vendue avec la maison.

La maison est proposée à la vente au prix de 314 900€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

158 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Date ERP	2024-12-18 10:53:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





