



## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 27.24 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus  
165 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.06% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 27.24 m<sup>2</sup>

En plein cœur de Saint Jean de Luz!

Charmant T2 en rez-de-chaussée, d'une résidence de bon standing.

Tous les commerces sont à côté de chez vous.

Ce bien pourrait tout à fait convenir à une profession libérale, un premier achat ou un pied à terre.

27.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 15

Charges annuelles (ALUR) 541.8 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-13 22:29:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

