A DEUX PAS DE LA PLACE MORNY, MAISON DE 5 PIÈCES PRINCIPALES AVEC TERRASSES !

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE
58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE
0231899191

A DEUX PAS DE LA PLACE MORNY, MAISON DE 5 PIÈCES PRINCIPALES AVEC TERRASSES !

BIEN D'EXCEPTION, en EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE :
Venez découvrir cette SPLENDIDE maison, idéalement située à quelques pas du centre ville de DEAUVILLE et de la PLAGE. Elle vous séduira par ses prestations de LUXE alliant CHARME et MODERNITE.

Cette PROPRIÉTÉ se compose comme suit :

- Au-rez-de-chaussée : une belle pièce de vie TRAVERSANTE, une cuisine entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE avec ILÔT CENTRAL, et un WC séparé.

- A l'étage : deux belles chambres LUMINEUSES et une salle de douches avec WC.

- Au deuxième étage : Une SUPERBE CHAMBRE de 25m2 avec salle de douches ouverte.

- Au sous-sol : Une buanderie, une cave, et UNE PIÈCE avec accès INDÉPENDANT sur l'extérieur complètent ce bien.

Cette maison vous offre également DEUX ESPACES EXTÉRIEURS au CALME et idéal pour se détendre ou recevoir.

Elle bénéficie de performances énergétiques optimales grâce à son isolation.

Vendue entièrement meublée, laissez- vous charmer par sa décoration ÉLÉGANTE et INTEMPORELLE ! Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette VILLA unique, contactez - moi SANS TARDER pour organiser une visite au 06.08.07.32.82 !

100.51 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-08-28 03:01:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021