



## Maison plain-pied - Albi 4 pièce(s)!

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison plain-pied - Albi 4 pièce(s) !

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison des années 70, implantée sur un terrain plat et arboré de 1700m<sup>2</sup>.

Située à proximité du stadium d'ALBI, cette maison de plain-pied se compose d'une belle entrée, d'une vaste salle à manger ouverte sur la cuisine et équipée d'une magnifique cheminée.

Le coin nuit propose 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte faisant face à la piscine.  
Un garage attenant à la maison peut accueillir un véhicule et propose des espaces de stockage intéressant.

Vous êtes à la recherche d'une maison à rénover, ce bien est idéal.

Pour plus d'informations, contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-13 18:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an
Surface terrain	1700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3590€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





