



## Marmande Appartement rénové de 65m<sup>2</sup>

MARMANDE 47200

**75 210 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Marmande Appartement rénové de 65m<sup>2</sup>

Idéal Investisseur

Rénovation actuelle et fonctionnelle pour cet appartement situé en rez de chaussée d'une petite résidence proche de toutes les commodités.

Il comprend une entrée desservant une cuisine équipée, un grand salon/ salle à manger clair et lumineux donnant sur des espaces verts, 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc .

Un cellier pour stocker toutes vos affaires , un parking pour stationner et un balcon pour vous oxygénier viennent compléter ce bien .

Double vitrage, électricité refaite, tout à égout, chauffage et eau collectifs.....vous n'aurez plus qu'à poser vos valises

Ce bien est actuellement loué 650 euros (eau et chauffage inclus)

Ce bien vous est proposé au prix de 75 210 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur  
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5796

65.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1789 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-08-23 21:17:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



