



Marmande Appartement rénové de 65m²

MARMANDE 47200

75 210 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Marmande Appartement rénové de 65m²

Idéal Investisseur

Rénovation actuelle et fonctionnelle pour cet appartement situé en rez de chaussée d'une petite résidence proche de toutes les commodités.

Il comprend une entrée desservant une cuisine équipée, un grand salon/ salle à manger clair et lumineux donnant sur des espaces verts, 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc .

Un cellier pour stocker toutes vos affaires , un parking pour stationner et un balcon pour vous oxygéner viennent compléter ce bien .

Double vitrage, électricité refaite, tout à égout, chauffage et eau collectifs.....vous n'aurez plus qu'à poser vos valises

Ce bien est actuellement loué 650 euros (eau et chauffage inclus)

Ce bien vous est proposé au prix de 75 210 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5796

65.87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

| | |
|--|------------------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1789 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2021-08-23 21:17:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



