



## Appartement Epernon 2 pièces

EPERNON 28230

**95 000 € \***

\* 95 000 € honoraires inclus

87 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Epernon 2 pièces

Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété à proximité du centre-ville et de la gare, appartement deux pièces de 23m<sup>2</sup> à rafraichir comprenant :

Une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une salle de bains avec toilettes et une chambre.

Un box en sous-sol.

23.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	5 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	555 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-21 16:43:24

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

173 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

399 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



