



## Maison à louer à Chessy - 6 pièces, 130.61 m<sup>2</sup>

CHESSY 77700

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison à louer à Chessy - 6 pièces, 130.61 m<sup>2</sup>

Découvrez cette spacieuse maison, non mitoyenne, à louer meublée située à Chessy sur une parcelle de 780 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 130.61 m<sup>2</sup>.

Cette propriété comprend 6 pièces, et est composée comme suit :

Au RDC, une entrée avec placard, un spacieux salon et une salle à manger baignée de lumière, une cuisine adjacente entièrement aménagée et équipée, un premier WC avec son lave mains, une pièce buanderie avec un accès au garage double motorisé.

Toutes les pièces du rdc donnent directement sur le grand jardin clos et sans AUCUN vis-à-vis, par des baies vitrées coulissantes et des volets roulants électriques.

A l'étage, le palier, pouvant servir de bureau, dessert 4 belles chambres dont une chambre parentale avec sa propre salle de bains/WC et dressing, une deuxième salle de bains indépendante et un troisième WC également complètent l'étage.

Située dans un quartier privilégié de Chessy à proximité immédiate du Parc du Bicherêt et des commerces du Bourg de Chessy, ce bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet CHESSY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et relaxant et contactez nos agents.

130.61 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5980 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-14 05:02:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	780 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2023

## Photos du bien







