



Maison de ville - CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de ville - CARPENTRAS (84200).

A louer à Carpentras, maison de ville rénovée.

Cette maison atypique, comporte 1 pièce par niveau.

Elle se compose d' une cuisine en rdc, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau, de deux WC, et de deux grandes caves propres et saines.

Le loyer est de 460€ + 10€ pour les ordures ménagères. Le dépôt de garantie est de 460€, et les honoraires d'agence (rédaction du bail + état des lieux), sont de 300€.

" Logement à consommation énergétique excessive"

DPE : F 399 - GES : C 13 (21/12/2024) -

50 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges

10 €

Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-12-21 19:23:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 12/11/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



