



Maison Appartement Caen

CAEN 14000

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Appartement Caen

RARE SUR LE MARCHÉ ! Centre de CAEN !

Nathalie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,
Une petite maison appartement, pleine de charme, au calme, qui séduira les amateurs de bien de caractère.

Elle se compose comme suit :

- au-rez-de-chaussée cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et wc.
- au premier étage une pièce de vie avec sa cheminée.
- au dernier étage une chambre.

Un espace extérieur partagé, parfait pour les moments de détente en plein air.

A VISITER RAPIDEMENT !!!

Contact : Nathalie PETIT
06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

24.73 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
