



Maison Appartement Caen

CAEN 14000

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison Appartement Caen

RARE SUR LE MARCHÉ ! Centre de CAEN !

Nathalie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,
Une petite maison appartement, pleine de charme, au calme, qui séduira les amateurs de bien de caractère.

Elle se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et wc.
- au premier étage une pièce de vie avec sa cheminée.
- au dernier étage une chambre.

Un espace extérieur partagé, parfait pour les moments de détente en plein air.

A VISITER RAPIDEMENT !!!

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

24.73 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5

Charges annuelles (ALUR)

400 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
