GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAUX SUR MER 17640

Maison 4 pièces à vendre à VAUX SUR MER

VAUX SUR MER 17640

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à vendre à VAUX SUR MER

MAISON 4 PIÈCES SUR TERRAIN DE 306 m².

À vendre : à VAUX SUR MER (17640), découvrez cette maison de 4 pièces de 103,24 m².

Elle bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison construite en 1953. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre de 14 m², une salle d'eau et des toilettes. À l'étage: deux chambres. Elle compte également une pièce aménageable en rez-de-chaussée de 11 m², un garage de 15 m² et une buanderie de 8 m² .

Trois places de parking et un garage sont prévus pour stationner vos véhicules.

Le bien est situé à 900 mètres des commerces. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison.

Contactez votre agence Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VAUX SUR MER.

103.24 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 04:42:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR ARCHIDECO
2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR ARCHIDECO
2024 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR ARCHIDECO
2024 - HOME STAGING VIRTUEL®