



Coup de coeur assuré pour cette maison de caractère à Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Coup de coeur assuré pour cette maison de caractère à Sainte-Marie-de-Ré

Au coeur du village, découvrez cette élégante maison ancienne entièrement rénovée, où le charme de l'authenticité se marie harmonieusement avec le confort contemporain.

D'une surface d'environ 115 m², elle propose de beaux espaces de vie lumineux et chaleureux ainsi que 4 chambres, idéales pour accueillir famille et amis dans les meilleures conditions.

Les poutres apparentes, les matériaux de qualité et les finitions soignées confèrent à cette maison une atmosphère à la fois raffinée et conviviale.

À l'extérieur, un agréable espace permet de profiter pleinement des journées ensoleillées dans un environnement calme et préservé.

Visite virtuelle disponible sur simple demande.

Une opportunité rare sur Sainte-Marie-de-Ré pour les amateurs de maisons de caractère rénovées avec goût. Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-17 15:07:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m ² par an
Conso Energ	135 kWh/m ² par an
Surface terrain	131 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 1853€

Photos du bien



