GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CREPIEUX LA PAPE 69140

Maison Crepieux La Pape 4 pièces 89 m2

CREPIEUX LA PAPE 69140

355 100 € *

* 355 100 € honoraires inclus
335 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison Crepieux La Pape 4 pièces 89 m2

Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous présente cette charmante maison individuelle, offrant environ 89 m² habitables dans un cadre paisible sur le secteur de CREPIEUX LA PAPE. Ne tardez pas à venir la découvrir !

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant chaque pièce de la maison, une cuisine séparée, une salle à manger bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, d'un séjour lumineux, d'une chambre et d'une salle de bain.

Dans la partie semi-enterrée, vous trouverez une deuxième pièce de vie avec coin cuisine aménagé, un point d'eau avec douche, une buanderie, ainsi qu'une alcôve pouvant faire office de chambre supplémentaire.

Le tout est érigé sur une parcelle de terrain d'environ 350 m², offrant un jardin plat, calme et sans vis-à-vis.

Pour plus de confort un garage fermé et aussi présent sur la parcelle afin de vous permettre de stationner en toute tranquillité.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET pour organiser une visite !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05
Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement,

terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

91.34 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien