



## À louer : Appartement T2 moderne à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## À louer : Appartement T2 moderne à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, situé au 3ème étage d'un immeuble récent (2009) à Combs-la-Ville d'une surface de 41,83 m<sup>2</sup>.

Cet appartement comprend une chambre, un salon lumineux, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour vos repas quotidiens. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et volets électriques en PVC. Il est mis en location avec une place de parking en sous-sol.

Loyer mensuel charges comprises : 906,94 €

Dépôt de garantie : 1605.88 €

Frais d'agence : 543.79 €

L'appartement est situé à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, parfait pour les familles. Vous trouverez également la station Combs-la-Ville - Quincy à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, et est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

41.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	104 €
Dépôt de garantie	1605.88 €
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-24 01:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





