GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

# Maison 4 pièce(s) sans travaux !

MONTPELLIER 34000

## 280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus
265 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison 4 pièce(s) sans travaux !

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous proposons en exclusivité une agréable maison sur 123m² de terrain. Elle vous offre un séjour donnant sur une spacieuse terrasse et un joli jardin fleuri, une cuisine US aménagée .
A l'étage un palier et un dégagement qui dessert 3 chambres avec placards, une salle d'eau. Garage fermé et une place de parking. Poêle à granulés.

Coup de coeur assuré !!!

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

78.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

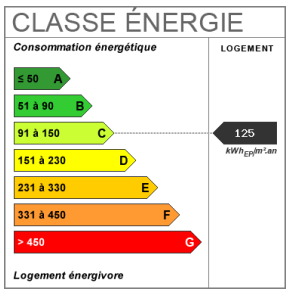
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|---|---|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




GES non communiqué

## Photos du bien

GUY HOQUET

YANN BAZARD
CONSEILLER VENTES
06 03 45 42 61
04 67 79 83 93
yann.bazard@guyhoquet.com
LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES