



## Maison Marmande centre ville

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande centre ville

Idéalement située en plein centre ville, venez découvrir cette jolie maison qui ne demande qu'à être modernisée .

D'inspiration et de style "années 30" elle vous offre 135 m<sup>2</sup> habitables .

Vous trouverez en rez de chaussée un agréable salon, une salle à manger lumineuse donnant sur jardin, une cuisine et des wc, au 1er étage : 2 chambres dont 1 avec balcon et buanderie attenante , une salle de bains au 2 ème étage : une 3ème chambre et des combles aménageables

De plus vous découvrirez un joli jardin luxuriant à l'abri des regards pour vos soirées d'été

Ce bien vous est proposé au prix de 118 800 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5798

Prévoir travaux d'amélioration

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.015 km
Distance Train	0.45 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-02-24 21:10:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4690€

---

## Photos du bien



