



AXE DREUX/CHATEAUNEUF

SAULNIERES 28500

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

AXE DREUX/CHATEAUNEUF

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison.

Située proche de DREUX à 5 minutes des commerces et 5 minutes des écoles offrant :

Salon/séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de jeu, salle de bain, W.C , buanderie.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres, 1 salle d'eau, W.C.

Le tout sur un terrain clos.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

150.66 m²**8 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	62.8 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-04 21:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021