GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARAY LE MONIAL 71600

Maison à PARAY-LE-MONIAL!!!

PARAY LE MONIAL 71600

178 500 € *

* 178 500 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison à PARAY-LE-MONIAL!!!

À vendre ! Charmante maison de 90 m² à Paray-le-Monial

Laissez-vous séduire par cette agréable maison de 90 m², idéalement située dans un quartier calme de Paray-le-Monial.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Ce niveau dispose également d'un WC indépendant et d'une salle d'eau fonctionnelle.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, dont deux avec placards intégrés, offrant un agencement pratique et de nombreux rangements.

Le sous-sol complète idéalement cette maison avec une chaufferie, un espace détente ou salle de jeux bénéficiant d'un accès direct au jardin.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'une dépendance, parfaites pour vos projets d'aménagement ou de stockage, le tout sur un jardin clos idéal pour les beaux jours.

Prestations supplémentaires :

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants

Chauffage par chaudière gaz de ville

Assainissement tout-à-l'égout

? Une maison clé en main, prête à accueillir votre famille dans un environnement paisible.

N'attendez plus pour la découvrir?!

90 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	526 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET