



Appartement 2 pièce(s) 26 m2

VIRY CHATILLON 91170

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY
CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 2 pièce(s) 26 m2

Idéal 1er achat ou investissement ? 2 pièces plein de charme en centre-ville !

À deux pas de la gare RER et de toutes les commodités, dans une petite copropriété de seulement 6 lots, venez découvrir cet appartement.

Il se compose d'une pièce avec cuisine ouverte, parfaite pour recevoir, d'une chambre avec accès à une mezzanine offrant un espace supplémentaire (coin nuit, ou rangement), ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien dispose également de prestations pratiques : une place de parking privative, un débarras pour du rangement, chauffage individuel électrique, faibles charges de copropriété

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif rentable

24.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-05 07:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

