



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge :

Cette maison qui se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : l'entrée, dessert un bel espace de vie séjour et salle à manger avec accès direct sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée attenante, un wc-buanderie, une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint.

À l'étage, un palier desservant 3 chambres, ainsi qu'un bureau une salle de bains.

Cette maison possède un garage, elle est idéalement placée à proximité des écoles, des commerces, des transports bus et RER C et Tram T12.

85.56 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-21 23:43:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



