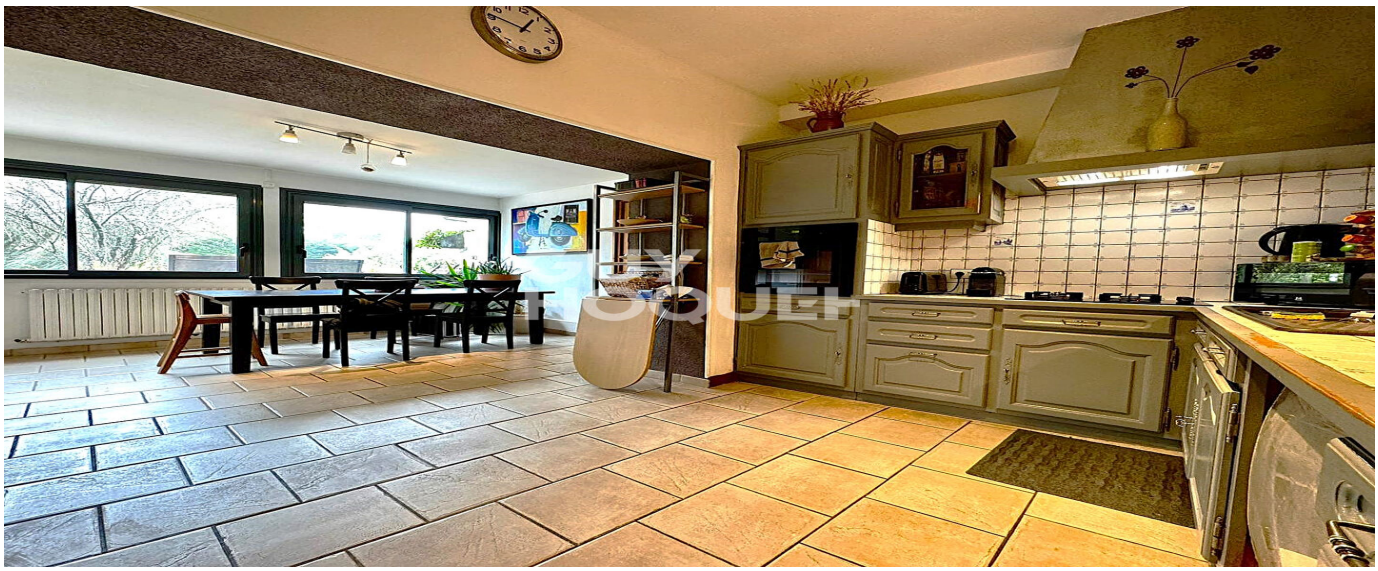
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHILLEURS AUX BOIS 45170



Charmante Maison à Vendre à Courcy aux Loges -

CHILLEURS AUX BOIS 45170

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Charmante Maison à Vendre à Courcy aux Loges -

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Courcy aux Loges, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 5 pièces spacieuses et ses 110 m² de surface habitable, cette maison vous séduira par son confort et son charme. Elle dispose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, La cuisine ouverte sur une salle à manger lumineuse, est aménagée et équipée, idéal pour cuisiner en famille.

Le bien est construit en pierre et parpaing, avec des fenêtres mixtes alu et PVC, La maison comprend également un salon avec une cheminée pour des soirées chaleureuses en famille.

À l'extérieur, vous serez enchanté par un grand jardin entièrement clos , idéal pour les enfants et les animaux. Détendez-vous sur la terrasse ou profitez de la piscine lors des journées ensoleillées. Un garage fermé avec porte électrique et un grenier aménageable au-dessus vous offrent des possibilités supplémentaires de rangement ou d'aménagement.

Située à seulement 10 minutes des écoles, cette maison est parfaitement accessible et se trouve dans un environnement calme et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite. C'est une exclusivité à ne pas rater !
visite virtuelle disponible

110 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-17 23:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien