



À vendre : appartement 2 pièces à Royan

ROYAN 17200

188 000 € *

* 188 000 € honoraires inclus

175 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : appartement 2 pièces à Royan

EXCLUSIVITÉ - Nous vous présentons cet appartement à vendre, idéalement situé à Royan, offrant un cadre de vie agréable et serein. Avec une surface habitable de 50 m², cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante et aménagée, une chambre, une salle de bains et des wc.

Vous apprécierez les espaces privatifs extérieurs dont dispose cet appartement : une terrasse sur l'avant (26 m²) et une sur l'arrière (99 m²).

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 2 lots sans charges, vous bénéficierez d'un accès facile sans escalier.

Son emplacement dans un quartier calme est également un atout majeur : à 700 mètres de la gare multimodale, 150 mètres des commerces, et 750 mètres de la plage de la Grande Conche.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour organiser une visite !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.1 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





